

Lo scrivente Antonio Coladangelo nella qualità di esperto nominato ai sensi dell'art 129 CCI dal Dott. Rago,

come da delega allegata,

con la presente chiede il certificato di destinazione urbanistica per foglio 3:

particelle 481 e 482 derivate dalla particella 346, 483 e 484 derivate dalla particella 382,

particelle 382, 395, 396, 348, 408, 409, 400, 401, 456, 458

si allega foglio di mappa aggiornata, e foglio di mappa con vecchia numerazione del 2014

si mette a disposizione per il pagamento di oneri e diritti

Saluti

Antonio Coladangelo



COMUNE DI RIPALIMOSANI



COMUNE DI RIPALIMOSANI (Provincia di Campobasso)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 Legge n. 380/01)

Prot.1295 del 18/02/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in data 16/02/2026 con prot. n.1212 da parte dell'Ing. COLADANGELO Antonio, esperto nominato su delega dal Sig. Rago Sergio, nella sua qualità di curatore della procedura di liquidazione giudiziale della Società [REDACTED] – R.G. 06/2025, intesa ad ottenere il rilascio del presente certificato per uso stipula atto pubblico;

VISTI gli artt.107 e 109 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO l'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione approvato dalla Giunta Regionale del Molise con deliberazione n. 5805 del 21.12.1992;

VISTA la variante al vigente P.d.F. approvata con Delibera della Giunta Regionale del Molise n.325 del 31.03.2008;

VISTI gli atti in possesso di questo Ufficio;

CERTIFICA

Che le particelle censite presso l'Agenzia del Territorio di Campobasso, ubicate nel Comune di Ripalimosani e individuate in Catasto al **Foglio di mappa 3, con particelle numeri 481, 482, 483, 484, 382, 408, 409, 456, 458** ricadono, nel **vigente Programma di Fabbricazione, in zona E3;**

Foglio di mappa 3, con particella numero 348 ricade, per la parte interessata dal fabbricato di circa 760 mq. in zona D3 e per circa 16.560 mq., per la parte relativa al terreno, in zona E3;

Foglio di mappa 3 con particelle numeri 395, 396, 400, 401 ricadono, nel

vigente Programma di Fabbricazione, in zona D3, Isole industriali preesistenti,
contenente le indicazioni e prescrizioni come di seguito riportato:

N.T.A. Zona "D3" Isola industriale

Sono consentiti interventi atti a razionalizzare i processi produttivi.

E' fatto totale divieto di costruzioni di residenze oltre l'alloggio del custode, che non dovrà avere superficie maggiore di 100 mq. Per i distacchi dai confini e dagli edifici valgono le norme vigenti nelle zone D1 e D2. La concessione è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune del tipo di quella prescritta per altre zone produttive

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:

Distacco minimo dagli edifici:

- in rapporto all'altezza = H
- minimo assoluto = mt. 10,00

Distacco minimo dai confini:

- in rapporto all'altezza: 1/2 H
- minimo assoluto = mt. 10,00

Il Permesso di Costruire è subordinato alla stipula di apposita convenzione con il Comune.

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

N.T.A. Zona "E3" - Rimboschimento controllato e/o rispetto delle colture esistenti, con vincolo di inedificabilità.

La sottozona "E3" potrà essere regolata da studi particolareggiati per la sistemazione delle aree sotto il profilo ecologico ed idrogeologico.

Le particelle sopra elencate non risultano essere state percorse dal fuoco.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L.183/2011).

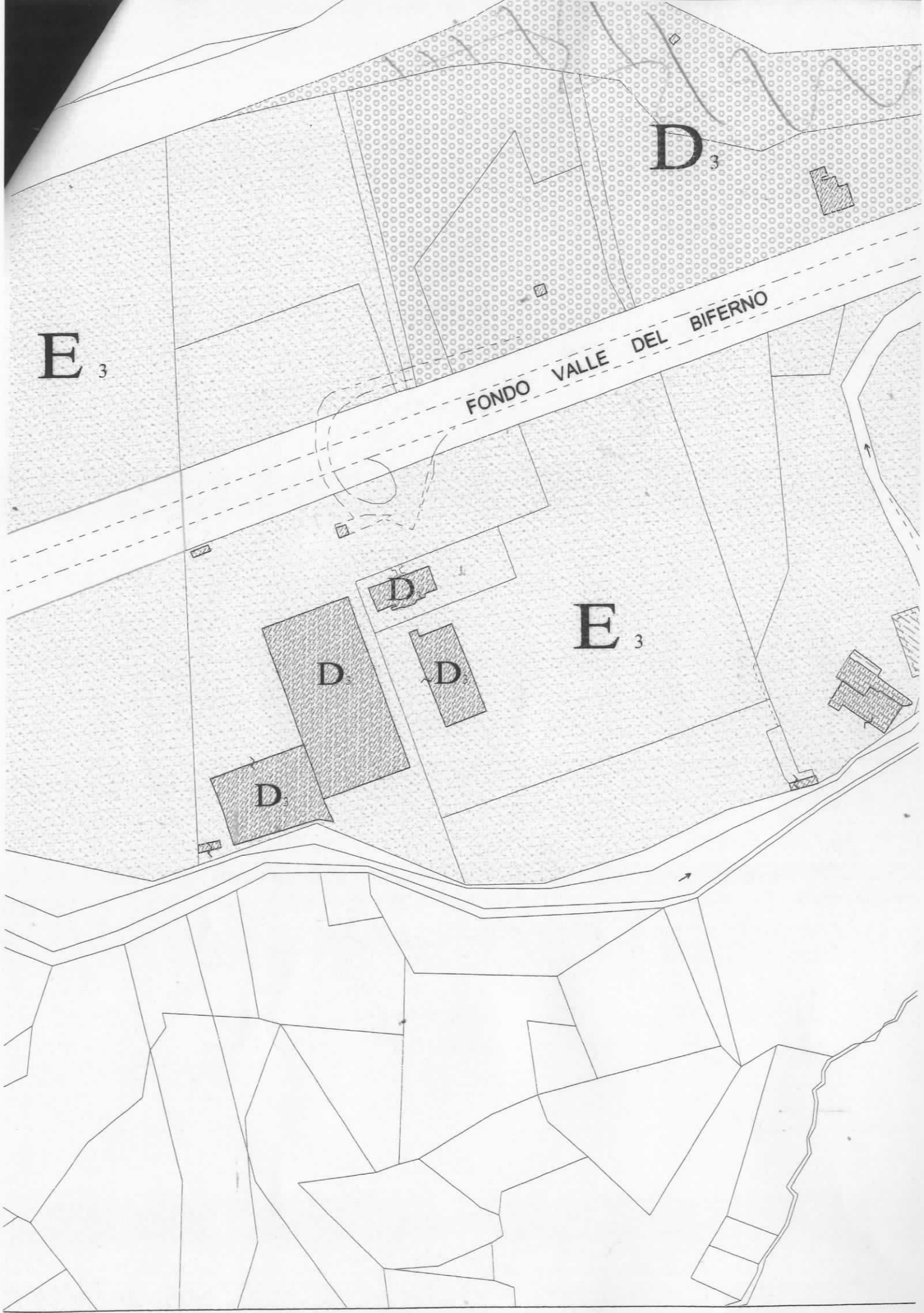
Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 18/02/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Vincenzo PICCIANO





E₃

D₃

FONDO VALLE DEL BIFERNO

E₃

D₃

D₃

D₃

D₃